

ПРОТОКОЛ

№ 1

14 февраля 2019 г.

г. Тюмень

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Васильев Дмитрий Владимирович (кв. 2)

Дата и место проведения общего собрания:
очная часть общего собрания проведена 06 февраля 2019 в 20:00 по адресу: Тюменская
обл., г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 (в подъезде номер 2);
прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений
в многоквартирном доме осуществлялся до 11 февраля 2019 г. в 10:00 по адресу:
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 (кабинет мастера).

Присутствовало 45 человек (список прилагается).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет
9 492,2 м².

В общем собрании приняло участие 5 967,65 м² (62,87%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
составляет 9 492,2 м².

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. О монтаже электрического привода на въездные ворота во двор.
3. О восстановлении системы видеонаблюдения на территории и в подъездах.
4. О монтаже домофона на калитке.
5. О расторжении договора с ООО «Клеврет» (Служба охраны).
6. О расторжении договора с ИП Менщиков на обслуживание коллективной антенны.
7. О расторжении договора с ИП Менщиков на обслуживание домофона.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2), выбрать секретарем общего собрания Корикова Юрия Вячеславовича (кв. 41); уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 937,95 м² (82,75%) голосов;
- против: 411,50 м² (6,90%) голосов;
- воздержались: 618,20 м² (10,36%) голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2), выбрать секретарем общего собрания Корикова Юрия Вячеславовича (кв. 41); уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

2. По второму вопросу: О монтаже электрического привода на въездные ворота во двор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) на заключение договора на монтаж электрического привода на въездные ворота во двор; распределить стоимость данного договора на собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности сроком на один месяц, но не более 4,50 руб. с 1 кв.м.

Обязать ООО «УК «Дружба» согласовать подрядную организацию на выполнение работ, стоимость работ и сроки с Советом дома. Монтаж закончить в срок до «01» мая 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 544,75 м² (76,16%) голосов;
- против: 1 194,60 м² (20,02%) голосов;
- воздержались: 228,30 м² (3,83%) голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) на заключение договора на монтаж электрического привода на въездные ворота во двор; распределить стоимость данного договора на собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности сроком на один месяц, но не более 4,50 руб. с 1 кв.м.

Обязать ООО «УК «Дружба» согласовать подрядную организацию на выполнение работ, стоимость работ и сроки с Советом дома. Монтаж закончить в срок до «01» мая 2019г.

3. По третьему вопросу: О восстановлении системы видеонаблюдения на территории и в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) на заключение договора на восстановление существующей системы видеофиксации территории двора и подъездов; распределить стоимость данного договора на собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности сроком на один месяц, но не более 2,00 руб. с 1 кв.м.

Обязать ООО «УК «Дружба» согласовать подрядную организацию на выполнение работ, стоимость работ и сроки с Советом дома. Монтаж закончить в срок до «01» мая 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 959,15 м² (83,10%) голосов;
- против: 780,20 м² (13,07%) голосов;
- воздержались: 228,30 м² (3,83%) голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) на заключение договора на восстановление существующей системы видеофиксации территории двора и подъездов; распределить стоимость данного договора на собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности сроком на один месяц, но не более 2,00 руб. с 1 кв.м.
Обязать ООО «УК «Дружба» согласовать подрядную организацию на выполнение работ, стоимость работ и сроки с Советом дома. Монтаж закончить в срок до «01» мая 2019г.

4. По четвертому вопросу: О монтаже домофона на калитке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) на заключение договора с подрядной организацией на монтаж домофона на уличной калитке; распределить стоимость данного договора на собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности сроком на один месяц, но не более 4,50 руб. с 1 кв.м.

Обязать ООО «УК «Дружба» согласовать подрядную организацию на выполнение работ, стоимость работ и сроки с Советом дома. Монтаж закончить в срок до «01» мая 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 574,45 м² (76,65%) голосов;
- против: 1 164,90 м² (19,52%) голосов;
- воздержались: 228,30 м² (3,83%) голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) на заключение договора с подрядной организацией на монтаж домофона на уличной калитке; распределить стоимость данного договора на собственников помещений в многоквартирном доме соразмерно доле в праве общей собственности сроком на один месяц, но не более 4,50 руб. с 1 кв.м.

Обязать ООО «УК «Дружба» согласовать подрядную организацию на выполнение работ, стоимость работ и сроки с Советом дома. Монтаж закончить в срок до «01» мая 2019г.

5. По пятому вопросу: О расторжении договора с ООО «Клеврет» (Служба охраны).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор № 30/16 от «01» августа 2016г. с ООО «Клеврет» (ИНН 7204125089) на оказание услуги «Служба охраны» с «01» мая 2019г., прекратить начисление по статье «Служба охраны» в размере 5,74 руб. с 1 кв.м. с «01» мая 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 609,65 м² (77,24%) голосов;
- против: 885,10 м² (14,83%) голосов;
- воздержались: 472,90 м² (7,92%) голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор № 30/16 от «01» августа 2016г. с ООО «Клеврет» (ИНН 7204125089) на оказание услуги «Служба охраны» с «01» мая 2019г., прекратить начисление по статье «Служба охраны» в размере 5,74 руб. с 1 кв.м. с «01» мая 2019г.

6. По шестому вопросу: О расторжении договора с ИП Менщиков на обслуживание коллективной антенны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор № 180/14 от «01» июля 2014г. с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ИНН 450141847794) на оказание услуги «Обслуживание коллективной антенны», прекратить начисление по статье «Обслуживание коллективной антенны» в размере 0,35 руб. с 1 кв.м. с «01» марта 2019г.

Проводить разовые ремонтные работы при необходимости за счет статьи «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 834,15 м² (81,01%) голосов;
- против: 927,00 м² (15,53%) голосов;
- воздержались: 206,50 м² (3,46%) голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор № 180/14 от «01» июля 2014г. с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ИНН 450141847794) на оказание услуги «Обслуживание коллективной антенны», прекратить начисление по статье «Обслуживание коллективной антенны» в размере 0,35 руб. с 1 кв.м. с «01» марта 2019г.

Проводить разовые ремонтные работы при необходимости за счет статьи «Текущий ремонт».

7. По седьмому вопросу: О расторжении договора с ИП Менщиков на обслуживание домофона. ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор № 117/13 от «01» декабря 2013г. с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ИНН 450141847794) на оказание услуги «Обслуживание домофона», прекратить начисление по статье «Обслуживание домофона» в размере 0,25 руб. с 1 кв.м. с «01» марта 2019г.

Проводить разовые ремонтные работы при необходимости за счет статьи «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 023,70 м² (67,43%) голосов;
- против: 1 706,25 м² (28,59%) голосов;
- воздержались: 237,70 м² (3,98%) голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор № 117/13 от «01» декабря 2013г. с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ИНН 450141847794) на оказание услуги «Обслуживание домофона», прекратить начисление по статье «Обслуживание домофона» в размере 0,25 руб. с 1 кв.м. с «01» марта 2019г.

Проводить разовые ремонтные работы при необходимости за счет статьи «Текущий ремонт».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 1 л.;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 06.02.2019 по 11.02.2019 — на 1 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 45 л.;

Председатель

Васильев Д. В.

Секретарь

Кориков Ю. В.